

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

ODBOR ROZVOJE A INVESTIC

ODDĚLENÍ ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Masarykova 158

735 81 Bohumín

Město Bohumín
Masarykova č.p. 158
735 81 Bohumín 1,
které zastupuje Ing. Ivan Šnapka
Hřbitovní č.p. 651/8
735 42 Horní Těrlicko

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Spis zn.:

Č.j.

Oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/40958/2018/STAV/Re

MUBO/40958/03/2018/RAI/Tř

Ing. Dalibor Třaskoš

596 092 147

traskos.dalibor@mubo.cz

17.10.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

„Přechod pro chodce křižovatka sil. č. I/67+ ul. Polní“

na pozemku parc. č. 2414 v katastrálním území Skřečoň.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Záměr byl předložen orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Městem Bohumín, Masarykova č.p. 158, 735 81 Bohumín 1, které zastupuje Ing. Ivan Šnapka, Hřbitovní č.p. 651/8, 735 42 Horní Těrlicko dne 11.10.2018.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byly doloženy tyto podklady:

- dokumentace pro vydání společného povolení „Přechod pro chodce křižovatka sil. č. I/67+ ul. Polní“, kterou vypracoval v 07/2018 ŠNAPKA SLUŽBY s.r.o., Ing. Ivan Šnapka (ČKAIT 1101913, odpovědný projektant Ing. Jiří Bureš (ČKAIT 1100509).

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276.
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané usnesením zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 22. 12. 2010 č. 16/1426, které nabýly účinnosti dne 4. 2. 2011, včetně Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957, jež doposud nenabyla účinnosti.
- Územní plán Bohumína, vydaný usnesením zastupitelstva města Bohumín ze dne 10. 2. 2014 pod č. 282/21, který nabyl účinnosti dne 1. 3. 2014.

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska:

- územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Bohumín, úplná aktualizace zpracována ke dni 31. 12. 2017.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

- I. Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věci řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.
- II. Platné zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v jím dotčeném území řeší (záměr se jí dotýká) a je s ní v souladu.
- III. Předložený záměr není v rozporu se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jelikož tyto priority byly naplněny při tvorbě územně plánovací dokumentace na úrovni obce. Záměr je situován v rozvojové oblasti OB2 Ostrava a vyplývající požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování byly respektovány územně plánovací dokumentací obce. Zásady územního rozvoje zpřesnily vymezení specifické oblasti SOB4 Karvinskou, když celé správní území obce s rozšířenou působností Bohumín do této specifické oblasti nezahrnuly. Záměr se dotýká vymezeného nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability (ÚSES) označený kódem K 98 MH, jehož průběh byl zpřesněn územně plánovací dokumentací na úrovni obce, ze které vyplývá, že se záměr stanoveného rovněž dotýká. Záměr není v rozporu s územními podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, jelikož tyto podmínky byly naplněny při tvorbě územně plánovací dokumentace obce. Dle vymezení cílových charakteristik krajiny je záměr situován v oblasti krajinného rázu Ostravsko – Karvinsko, pro kterou platí zásady krajiny sídelní a krajinu ovlivněnou hlubinnou důlní činností. Záměrem nebudou narušeny zásady pro rozhodování o změnách v území, jelikož tyto zásady byly respektovány územně plánovací dokumentací obce.
- IV. Platný územní plán Bohumína je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, proto byl záměr dále posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Dle Územního plánu Bohumína se pozemek parc. č. 2414 v katastrálním území Skřečůň nachází v ploše silniční dopravy (kód plochy DS), zároveň se nachází v nezastavěném území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Územím prochází nadregionální biokoridor ÚSES K98, který je přerušen plochou silniční dopravy – silnice první třídy označená I/67.

Úřad územního plánování při posuzování záměru z hlediska souladu s územním plánem Bohumína dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu se záměry územního plánování, jelikož se jedná o hlavní využití plochy a realizací záměru nebude zhoršena průchodnost biokoridoru.

- V. Orgán územního plánování posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že předložený záměr je v souladu s cíli územního plánování, zejména ve vztahu k ochraně nezastavěného území dle ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, kdy se jedná o záměr veřejné dopravní infrastruktury, který lze v nezastavěném území realizovat. Dále je záměr v souladu s úkoly územního plánování, zejména s ustanovením § 19 odst. 1 písm. d), e) a i), jelikož jsou dodrženy stanovené urbanistické a prostorové požadavky uspořádání území a veřejných prostranství, podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území včetně využitelnosti navazujícího území, jež jsou stanoveny v územně plánovací dokumentaci obce.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ustanovení § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí nebo jiné povolení, vydané stavebním úřadem podle příslušných ustanovení stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

odbor rozvoje a investic

BOHUMÍN

2


Ing. Jitka Plošková
vedoucí odboru rozvoje a investic

Závazné stanovisko je vydáno jako příloha koordinovaného stanoviska zn.
MUBO/40958/2018/STAV/Re

